**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

En Santiago de Chile, a [fecha], entre \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, RUT: \_\_\_\_\_\_\_\_, representada por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en adelante denominado "Arrendador", y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Rut: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, representada por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Rut \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en adelante denominado "Arrendatario", se suscribe el siguiente contrato de arrendamiento:

1. **Objeto del contrato:**El arrendador arrienda al arrendatario y éste arrienda del primero, la propiedad ubicada en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en adelante denominada "la propiedad".
2. **Duración del contrato:**El presente contrato de arrendamiento tendrá una duración de [especificar la duración], comenzando a regir a partir del [fecha de inicio].
3. **Precio del arriendo:**El precio mensual del arriendo será de [monto en pesos chilenos], el cual deberá ser pagado por el arrendatario al arrendador en la fecha [fecha de pago] de cada mes.
4. **Uso de la propiedad:**El arrendatario utilizará la propiedad únicamente para fines comerciales relacionados con su actividad empresarial.
5. **Obligaciones del arrendador:**El arrendador se compromete a entregar la propiedad en buen estado de conservación y uso al inicio del contrato, y a realizar las reparaciones necesarias durante la duración del arrendamiento para mantenerla en condiciones adecuadas.
6. **Obligaciones del arrendatario:**El arrendatario se compromete a utilizar la propiedad de manera adecuada y conforme a la normativa vigente, a pagar puntualmente el precio del arriendo establecido, así como a mantener la propiedad en buen estado de conservación y limpieza durante la duración del contrato.
7. **Gastos adicionales:**Los gastos de servicios básicos como agua, electricidad, gas, internet, entre otros, serán responsabilidad del arrendatario, salvo que se acuerde lo contrario por escrito entre las partes.
8. **Garantía:**El arrendatario entregará al arrendador una garantía equivalente a [monto en pesos chilenos], como garantía de cumplimiento de las obligaciones establecidas en este contrato. Dicha garantía será devuelta al arrendatario al término del contrato, una vez descontados los eventuales gastos de reparación o limpieza necesarios para dejar la propiedad en las mismas condiciones en que fue entregada.
9. **Cláusula de terminación anticipada:**En caso de incumplimiento por parte de cualquiera de las partes de las obligaciones establecidas en este contrato, la parte afectada podrá dar por terminado el contrato de arrendamiento, previa notificación por escrito con al menos [especificar el plazo] días de anticipación.
10. **Ley aplicable y jurisdicción:**Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, las partes se someten a la legislación de la República de Chile y a la jurisdicción de los tribunales competentes de la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

En señal de conformidad, las partes firman el presente contrato en dos ejemplares, en la fecha y lugar indicados al principio.

\*\*

Firma del Arrendador: \*\*

Firma del Arrendatario \*\*